

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ, pozemkové spoločenstvo Becherov
086 35 Becherov

Z á p i s n i c a

**z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Becherov
a Súkromných lesov Becherov konaného dňa 05.05.2019 o 14.00 hod v KSB Becherov**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Zasadnutie otvoril a viedol predseda US PS Becherov Ing. Ján Banický, ktorý prečítal prítomným návrh na členov jednotlivých komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

2/ Pre toto valné zhromaždenie boli navrhnuté pracovné komisie v zložení :
Mandátová komisia : Ján Plevka, Helena Šurkalová, Štefan Fedorko

Návrhová komisia : Ing. Stanislav Prexta, Ing. Mária Lepeňová, Anna Juričková

Valná hromada schválila návrhovou a mandátovú komisiu všetkými prítomnými hlasmi, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

Za zapisovateľa bol navrhnutý pán Jozef Gmiterko a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Štefan Dušenka a Ivan Semančák. Zapisovateľ aj overovatelia zápisnice boli schválení valným zhromaždením všetkými prítomnými hlasmi. Nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

Z dôvodu, že mandátová komisia ešte počítala hlasy, predsedajúci navrhol zmenu poradia bodov programu. Tento návrh bol prijatý všetkými prítomnými členmi.

3/ Predseda US – PS Ing. Ján Banický predniesol prítomným správu o plnení uznesení z minuloročného valného zhromaždenia. Výboru US-PS bolo uložené, aby od budúcej členskej schôdze pri prezentácii prítomným odovzdal informácie o vlastníckych pomeroch v US-PS a SL a hospodárske informácie za predošlý rok v tlačenej forme.

Účastníkom valného zhromaždenia bola odovzdaná písomná informácia o hospodárskych výsledkoch za predošlý rok v tlačenej forme. Informácie o vlastníckych pomeroch sú voľne prístupné na internete na portály katastra nehnuteľnosti, majitelia si ich môžu kedykoľvek prezrieť, preto z dôvodu šetrenia financií výbor tieto informácie nepredkladá v tlačenej forme.

Úloha splnená.

Výboru US-PS zabezpečiť prítomnosť OLH pri sortimentácii drevnej hmoty na ťažobnom sklade pred uskutočnením predaja dreva. Za sortimentáciu je zodpovedný OLH.

Pracovník OLH je přítomní při sortimentácií dřevnej hmoty. Úloha splnená.

4/ Pán Štefan Fedorko, OLH Urbárskej spoločnosti oboznámil prítomných so správou o činnosti Urbárskej spoločnosti za rok 2018. Svoju správu začal informáciou o celospoločenskom probléme vnímaní hospodárenia v lesoch. Podľa rôznych ochranárskych organizáciách je lesov menej z dôvodu nadpriemernej ťažby dreva. Tieto tvrdenia vyvracal na základe rôznych odborných stanovísk, ktoré tvrdia, že lesov je viac. Ďalej v správe uviedol rôzne informácie z pestovnej a ťažobnej činnosti. Opätovne mal výhrady k spôsobu vydávania dreva. Problém vidí v tom, že na základe informácií pracovníkov, ktorí vydávajú drevo, nevie stanoviť, koľko dreva sa vyviezlo z ktoréhoto porastu. Čo mu robí značný problém pri vyplňaní výkazov.

5/ Predseda dozornej rady pán Štefan Dušenka prečítal prítomným správu dozornej rady, v ktorej zhodnotil prácu výboru urbárskej spoločnosti a hospodárenie za rok 2018. V správe boli uvedené rôzne pozitíva na prácu výboru oproti minulosti. Ako jeden z problémov vidí vzťah s Poľovníckym združením Dujava Becherov. Podľa jeho názoru nie je možné, aby vzťah k poľovnímu revíru bol nad vzťah vlastnícky a nie je možné, aby poľovník vyháňal z lesa člena dozornej rady. Tieto vzťahy sa musia podľa neho vyjasniť a budú sa musieť dohodnúť jasné pravidlá. Prítomní členovia túto správu zobrali na vedomie.

6/ Predseda Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Becherov Ing. Ján Banický oboznámil prítomných s ekonomickými výsledkami hospodárenia za rok 2018. Prečítal dôležité závery z účtovnej závierky, z výkazu ziskov a strát a oboznámil prítomných z hospodárskym výsledkom spoločnosti. Následne predniesol návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 podielnikom vo výške 30,00 € na jeden hektár. To predstavuje sumu 9 216,41 €. Tento návrh bol prijatý prítomnými členmi. Proti bol len p. Rusiňko. Čo predstavuje 12 hlasov, teda 1,45 % prítomných hlasov.

7/ OLH pán Štefan Fedorko predniesol plán hospodárenia na rok 2019. Oboznámil prítomných s plánovanou ťažobnou a pestovnou činnosťou. V správe taktiež uviedol, že výbor US plánuje z poskytnutej dotácie na mimoprodukčnú funkciu lesa zakúpiť systém, ktorý by uľahčil prácu OHL. Podstata systému spočíva v tom, že v lesa pracovník na mieste podľa počítača zistí, čo sa v danom poraste podľa Plánu starostlivosti o les má urobiť. P. Štefan Fedorko to považuje za úplne zbytočné a neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami.

8/ Predsedajúci valného zhromaždenia vyzval mandátovú komisiu na prednesenie správy mandátovej komisie. Mandátová komisia zhodnotila že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Celkový počet hlasov – 1 648, prítomný počet hlasov – 830, čo predstavuje 50,36 % prítomných.

9/ Ing. Ján Banický prečítal prítomným návrh výboru urbárskej spoločnosti na ceny palivového dreva pre rok 2020 :

36,- € / m³ palivového dreva pre podielnikov do výšky podielu

32,- € / PRM palivového dreva pre podielnikov do výšky podielu
Ostatné drevo nad podielovú čiastku a pre nevlastníkov za aktuálnu trhovú cenu.

Maximálna výška pre jedného odberateľa ostáva stanovená na 15 m³.

Prítomní tento návrh schválili. Proti bol Ján Zbihlej, čo predstavuje 10 hlasov, čo je 1,2 % prítomných hlasov. Zdržala sa Mgr. Jaroslava Mihalovičová, čo predstavuje 1 hlas, čo je 0,12% prítomných hlasov.

Z dôvodu zvýšenia nákladov na ťažbu dreva bolo potrebné upraviť cenu stavebného dreva. Stavebné drevo sa prideluje vlastníkom podielu v US na základe schváleného stavebného povolenia, alebo oznámenia na ohlásenie drobnej stavby. Nárok na pridelenie prináleží vlastníkovi 1 x za 5 rokov. Pridelené množstvo je **3m³ na 1 podiel / 0,4 ha /**. Cena za takto pridelené stavebné drevo je **22,- € / m³**. Táto cena je platná od 01.06.2019. Nad pridelené množstvo platí tržná cena. Prítomní tento návrh jednohlasne schválili.

10/ Predseda US vyzval prítomných na, aby podali návrhy na využitie dotácie na mimoprodukčnú funkciu lesa a zároveň obhájil zámer výboru US zakúpiť počítač s programom starostlivosti o les. OLH p. Fedorko pripomenul prítomným, že dotácia bola určená len urbárskym lesom a nie súkromným. Ďalej padli návrhy na použitie dotácie na vyčistenie chodníkov a studničiek.

V tejto súvislosti sa ozval Ing. Jozef Brinda, aby mu predseda US vysvetlil vzťah medzi urbáriatom a súkromnými lesmi. Ten mu vysvetlil, že hospodárenie na SL je na základe uznesenia. P. Fedorko uviedol, že sa mala podpísať nájomná zmluva medzi US a vlastníkmi súkromných lesov. Aby sa situácia do budúcnosti vyjasnila, valné zhromaždeniezaviazalo výbor US kontrolou uznesení z minulých rokov, týkajúcich sa doriešenia vzťahov medzi vlastníkmi SL a US. Termín bol stanovený do 10/2019. Za tento návrh hlasovali všetci prítomní.

O slovo požiadal p. Jozef Fotta, ktorý prítomným vysvetlil, že podľa jeho názoru je zmluva o nájme poľovného revíru neplatná. Predseda US vyzval starostu obce, aby prítomným vysvetlil veci ohľadne zmluvy o nájme poľovného revíru. Obec si dala predmetnú zmluvu preveriť nezávislým právnikom. Podľa jeho názoru je v tejto zmluve veľa nedostatkov. Celý problém spočíva v tom, že boli poverení ľudia na zastupovanie US v jednaní o podmienkach zmluvy, ale nikto nepovedal, že aj títo ľudia to budú v mene US podpisovať. Z tohto dôvodu je napríklad užívanie obecných pozemkov na poľovnícke účely neoprávnené. Ďalej mali poľovníci majiteľom vyplatiť do 31.12.2018 nájomné. Čo sa samozrejme nestalo, miesto toho chceli od starostu obce, aby im na úradnú tabuľu dovolil vyvesiť oznam, ktorý vyzýval majiteľov, že o svoj nárok na nájomné sa môžu prihlásiť na uvedenej adrese. Možno je to právne v poriadku, ale morálne určite nie. Poľovníci začali vyplácať nájomné až keď videli, že môže byť z toho problém, ale to už bol rok 2019. Čiže podmienky zmluvy neboli naplnené. Aj to vyplátili nájomné len obyvateľom bývajúcim v Becherove. Cezpoľným nie. Ďalej sa rozprava točila okolo výšky nájomného (ktoré nie je za 15 rokov vôbec valorizované), správania sa členov PZ, prečo do zmluvy nie sú zahrnuté súkromné lesy, atď. Na túto rozpravu reagoval p. Fedorko, ktorý je členom PZ Dujava Becherov, že zvolený spôsob vyplácania nájomného za užívanie poľovného revíru bola chyba. Ale že zmluvu vypracovali právnici, ktorí s tým majú dlhodobé skúsenosti a vypracovali takéto zmluvy aj iným poľovným združeniam. Čo sa týka výšky nájomného, podľa jeho vyjadrenia je suma najvyššia možná, akú dovoľuje zákon. Na základe

hore uvedených skutočností sa valné zhromaždenie uznieslo poveriť Výbor US na jednaní za účelom zrušenia zmluvy o užívaní poľovného revíru „Borsučiny“. A splnomocňuje predsedu na konanie v plnom rozsahu. Termín do 10/2019. Tento návrh bol prijatý. Proti boli Mgr. Mihalovičová 1 hlas, p. Fedorko 32 hlasov, Mgr. Janečková 10 hlasov a p. Guziová 8 hlasov – spolu 51 hlasov, čo je 6,14%. Zdržal sa p. Hricek 7 hlasov, čo je 0,8%.

11/ Keďže sa k jednotlivým bodom hlasovalo v priebehu schôdze, návrhová komisia predniesla uznesenie ako celok bez hlasovania.

Keďže k návrhu a ani k priebehu schôdze neboli žiadne pripomienky, predseda sa prítomným poďakoval za účasť a pozval ich na občerstvenie.

Zapisovateľ: Jozef Gmiterko

Overovatelia zápisnice: Ivan Semančák
Štefan Dušenka