

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ, pozemkové spoločenstvo Becherov
086 35 Becherov

Z á p i s n i c a

**z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Becherov,
a Súkromných lesov Becherov konaného dňa 22.04.2018 o 14.00 hod v KSB Becherov**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1/ Zasadnutie otvoril a viedol predseda US PS Becherov Ing. Ján Banický, ktorý prečítal prítomným návrh na členov jednotlivých komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

2/ Pre toto valné zhromaždenie boli navrhnuté pracovné komisie v zložení :

Mandátová komisia : Ján Plevka, Helena Šurkalová, Ivan Semančák

Návrhová komisia : Ing. Stanislav Prexta, Ján Zbihlej, Ing. Ján Popovič

Valná hromada schválila návrhovú a mandátovú komisiu všetkými prítomnými hlasmi, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

Za zapisovateľa bol navrhnutý pán Jozef Gmíterko a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Štefan Dušenka a Štefan Fedorko. Zapisovateľ aj overovatelia zápisnice boli schválení valným zhromaždením všetkými prítomnými hlasmi. Nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

Z dôvodu, že mandátová komisia ešte počítala hlasy, predsedajúci navrhol zmenu poradia bodov programu a zlúčenie niektorých bodov. Tento návrh bol prijatý všetkými prítomnými členmi.

3/ Predseda US – PS Ing. Ján Banický predniesol prítomným správu o plnení uznesení z minuloročného valného zhromaždenia. Prítomní túto správu zobrali na vedomie. V správe bolo uvedené aj uznesenie o pokračovaní jednania s LSR, š.p. o zámene pozemkov po chybnom spracovaní ROEP-ky. K tejto problematike sa vyjadril OLH p. Štefan Fedorko, ktorý konštatoval, že v tomto probléme nastal výrazný posun a je potrebné odsúhlasiť finančné prostriedky na realizáciu zámene pozemkov. Finančné náklady boli navrhnuté v tejto výške Jedná strana – už skoro hotová -1.000 – 1.500,- €. Druhá strana 1.500 – 2.000,- €. Na tento návrh reagoval p. Gmíterko, že zaviazat' výbor konkrétnou sumou je nezmyselné. Náklady ešte nie sú presne vyčíslené a môžu byť úplne iné. Z tohto dôvodu navrhol dať do uznesenia, že náklady schváli výbor US – PS podľa potreby.

4/ Pán Štefan Fedorko, OLH Urbárskej spoločnosti oboznámil prítomných so správou o činnosti Urbárskej spoločnosti za rok 2017. V správe uviedol rôzne informácie z pestovnej a ťažobnej činnosti. Ako OLH mal hlavne výhrady k spôsobu vydávania dreva v dĺžkach. Podľa jeho názoru pracovníci, ktorí vydávajú drevo, nie sú kvalifikovane zdatní na túto činnosť. Výhrady smerovali hlavne k zatried'ovaniu do kvalitatívnych tried podľa STN. Na základe týchto pripomienok valná hromada uložila výboru US – PS zabezpečiť prítomnosť OLH pri sortimentácii drevnej hmoty.

5/ Predsedajúci valného zhromaždenia vyzval mandátovú komisiu na prednesenie správy mandátovej komisie. Mandátová komisia zhodnotila že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. Celkový počet hlasov –1 267, prítomný počet hlasov – 663, 52,32 % prítomných

6/ Predseda dozornej rady pán Štefan Dušenka prečítal prítomným správu dozornej rady, v ktorej zhodnotil prácu výboru urbárskej spoločnosti a hospodárenie za rok 2017. V správe boli uvedené rôzne pozitíva na prácu výboru oproti minulosti. Problém však dozorná rada vidí v spôsobe ťažby dreva, konkrétne v tom, že čakáme až drevo zhnije a potom ho vyťažíme. Hniloba má podľa predsedu dozornej rady vznikáť poškodením stojacích stromov, pri približovaní vyťaženého dreva na odvozné miesto. Na to reagovali niektorí prítomní členovia, že nie je možné vyťažiť pri svažnici okolité stromy. Prítomní členovia túto správu zobrali na vedomie.

7/ Predseda Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Becherov Ing. Ján Banický oboznámil prítomných s ekonomickými výsledkami hospodárenia za rok 2017. Prečítal dôležité závery z účtovnej závierky, z výkazu ziskov a strát a oboznámil prítomných z hospodárskym výsledkom spoločnosti. Následne predniesol návrh na rozdelenie zisku za rok 2017 podielnikom vo výške 30,00 € na jeden hektár. Tento návrh bol prijatý všetkými prítomnými členmi. Pri tejto príležitosti sa ozvali niektorí členovia, že nemajú možnosť zistiť si svoje vlastnícke pomery v US-PS. Preto zaviazali výboru, aby od budúcej členskej schôdze pri prezentácii každý dostal informáciu o vlastníckych pomeroch v tlačovej forme. Keď tento návrh bol schválený, bola vznesená ďalšia požiadavka, aby aj výsledky hospodárenia boli každému predložené v tlačenej forme.

8/ OLH pán Štefan Fedorko predniesol plán hospodárenia na rok 2018. Oboznámil prítomných s plánovanou ťažobnou a pestovnou činnosťou. V pláne bolo uvedené, že US – PS sa plánuje zapojiť do výzvy MPaRV na mimoprodukčné funkcie lesa. Z tohto dôvodu navrhol valnému zhromaždeniu, aby sa odsúhlasila odmena pre spracovateľa žiadosti vo výške 10 % zo žiadanej dotácie. Keďže nebolo úplne jasné aká je to výška finančnej odmeny,

prítomní odsúhlasili, že výška odmeny je v kompetencii výboru US – PS. Na základe plánu valné zhromaždenie odsúhlasilo finančné prostriedky na úpravu svážnic v časti urbárskych lesov vo výške 1 500,00 € a v časti súkromných lesov vo výške 1 600,00 €.

9/ Ing. Ján Banický prečítal prítomným návrh výboru urbárskej spoločnosti na ceny palivového dreva pre rok 2019. Po debate v pléne prítomných sa cena palivového dreva odsúhlasila valným zhromaždením nasledovne :

29,- € / m³ palivového dreva za nárokový podiel
36,- € / m³ palivového dreva mimo nárokového podielu
27,- € /PRM palivového dreva za nárokový podiel
32,- € /PRM palivového dreva mimo nárokového podielu

Podielníci tak budú mať zvýhodnenú cenu. Tým vzniká opätovný rozdiel pre tých čo berú drevo a tých čo neberú drevo. Aby sa predišlo v rozdieloch medzi podielníkmi, prítomní sa uzniesli, že pri vyplácaní dividend sa z nárokovej finančnej čiastky odpočíta výhoda, ktorá vznikla kúpou dreva za zvýhodnenú cenu.

TRHOVÁ CENA – aktuálne 36,- € / m³ palivového dreva pre nevlastníkov

Zvýhodnená cena 29,00 €/m³, alebo 27,00 €/ PRM bola odsúhlasená pre správcov grécko-katolíckej a pravoslávnej farnosti v obci Becherov.

Valné zhromaždenie sa uznieslo na podmienke, že v prípade zníženia trhovej ceny dreva sa adekvátne zníži aj odsúhlasená cena dreva pre nárokový podiel. Pre ostatných sa drevo bude predávať podľa aktuálnej trhovej ceny. Vôbec nenastala debata, čo by bolo v prípade zvýšenia trhovej ceny dreva. Takže predpokladám, že v prípade zvýšenia tejto ceny sa bude musieť predávať podľa schválených cien.

Maximálna výška pre jedného odberateľa bola stanovená na 15 m³.

Z dôvodu zvýšenia nákladov na ťažbu dreva bolo potrebné upraviť cenu stavebného dreva. Stavebné drevo sa prideliť vlastníkom podielu v US na základe schváleného stavebného povolenia, alebo oznámenia na ohlásenie drobnej stavby. Nárok na pridelenie prináleží vlastníkovi 1 x za 5 rokov. Pridelené množstvo je **3m³ na 1 podiel / 0,4 ha /**. Cena za takto pridelené stavebné drevo je **20,- € / m³**. Nad pridelené množstvo platí tržná cena. Prítomní tento návrh jednohlasne schválili.

10/ Valné zhromaždenie na základe žiadosti výboru US – PS schválilo nákup oceľových rúr na zabezpečenie prístupu pre približovanie dreva vo výške 2 000,00 € za 10 ks a zvýšenie finančného limitu výboru US – PS na sumu 1 000,00 €.

11/ Následne predniesla návrhová komisia Návrh na uznesenie.

Keďže k návrhu a ani k priebehu schôdze neboli žiadne pripomienky, predseda sa prítomným poďakoval za účasť a pozval ich na občerstvenie.

Zapisovateľ: Jozef Gmitterko

Overovatelia zápisnice: Štefan Fedorko
Štefan Dušenka